

**ДОГОВОР № 246**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

г.Гуково

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Лицей № 24 г.Гуково в лице директора Макрицкой О.С., действующее на основании устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Станция юных техников, в лице директора Антиповой И.В., действующее на основании устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

- 1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество, расположенное по адресу: г.Гуково ул.Герцена 124, принадлежащее ссудодателю на праве оперативного управления указанное в п.1.2. настоящего Договора.
- 1.2. В безвозмездное пользование передается имущество, расположенное по адресу: г.Гуково ул.Герцена,124:
  - 1.2.1 Помещение мастерской 65,5 м<sup>2</sup>, балансовой стоимостью 439 227,82 рублей
- 1.3. Имущество предоставляется для организации внеурочной деятельности.
- 1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами Договора акта приема-передачи муниципального имущества.
- 1.5. Имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №1)

**2. Обязанности сторон**

- 2.1. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю имущество, указанное в п.1.2 Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента подписания Договора.
- 2.2. Ссудодатель обязан контролировать использование Ссудополучателем полученного в безвозмездное пользование имущества.
- 2.3. Ссудополучатель обязан:
  - 2.3.1 Использовать имущество, указанное в п.1.2, по назначению, указанному п.1.3. Договора.
  - 2.3.2 Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии.
  - 2.3.4 вернуть Ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течении пяти календарных дней после прекращения действия Договора. Имущество должно быть возвращено в состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.
  - 2.3.5. В случае утраты движимого имущества Ссудодателя, в связи с его гибелью, утерей, кражей и т.п. возместить ущерб путем перечисления на расчетный счет Ссудодателя суммы в размере балансовой стоимости указанного имущества с учетом износа.

**3. Порядок использования и содержания имущества.**

- 3.1. В целях контроля за соблюдением условий Договора Ссудополучатель обязан обеспечить Ссудополучателю доступ к имуществу, переданному в безвозмездное пользование. В рабочее время.

3.2. Расходы по текущему и капитальному ремонту возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать в аренду или пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

3.4. Ссудодатель в целях реализации Ссудополучателем п.1.3. Договора, берет на себя обязательства по обеспечению имущества, переданного в безвозмездное пользование санитарно-техническими, противопожарными нормами, обеспечить предоставление коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, энергоснабжение, вывоз и размещение твердо-бытовых отходов, мероприятия по оказанию медицинской помощи, мероприятия по дезинсекции и дератизации.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам и работникам Ссудополучателя при использовании имущества, указанного в п.1.2. Договора, несет Ссудополучатель.

4.2. Ссудодатель не несет ответственность за убытки, возникшие в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя. И не отвечает по его обязательствам.

4.3. За несвоевременный возврат имущества, переданного по Договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку в размере одной трехсотой учетной ставки банковского процента (процентной ставки рефинансирования Центробанка РФ), действующей на день неисполнения обязательства по своевременному возврату имущества ссудополучателем, рассчитанной от балансовой стоимости имущества, указанной в п.1.1. за каждый день просрочки.

4.4. За каждое нарушение обязательств, предусмотренных п.2.3.1.-2.3.5 Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1 (один) % от балансовой стоимости имущества, указанной в п.1.1 настоящего Договора.

4.5. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект не в соответствии с Договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал объект третьему лицу.

4.6. Ссудополучатель возмещает ссудодателю в полном объеме ущерб имуществу, переданному по Договору, и нанесенный по вине Ссудополучателя.

#### 5. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами Договора акта приема-передачи муниципального имущества.

5.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и п.4.5. настоящего Договора.

5.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Ссудополучателя, последний обязан не позднее чем за 30 дней письменно уведомить Ссудодателя о намерении расторгнуть Договор и вернуть муниципальное имущество.

5.4. Договор считается расторгнутым при истечении 30 календарных дней с даты направления Ссудополучателем уведомления о расторжении Договора в соответствии с п.5.2. настоящего Договора.

## 6. Прочие условия

- 6.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении.
- 6.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах, стороны должны немедленно информировать друг друга.
- 6.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя, один – в Департаменте имущественных отношений, торговли и защиты прав потребителей г. Гуково.

### Приложения:

1. Перечень передаваемого имущества
2. Документация на имущество.
3. Акт приема-передачи муниципального имущества.

Ссудодатель  
МБОУ Лицей № 24  
*О.С. Макрицкая*  
« » 2019 г.

Ссудополучатель  
МБУ ДО СЮТ  
*И.В. Антипова*  
« » 2019 г.

*Сопровождено:  
по директором МУО г. Гуково  
С.В. Шибликов*

